

**§ 11****Fritidsbank i Fruängen – lokal för verksamheten**

HÄ 2025/720

**Beslut**

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av lokal för etablering av Fritidsbank på Ellen Keys gata 48 till en hyreskostnad år 1 om 1,5 miljoner kronor.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om godkännande av inhyrning av lokal för Fritidsbank på Ellen Keys gata 48 till en hyreskostnad år 1 om 1,5 miljoner kronor.
3. Förvaltningen får i uppdrag att teckna hyresavtal om fem år med hyresvärd Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (organisationsnummer 716421–5241) under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner införhyrningens årshyra.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden behöver en lokal för etablera en fritidsbank där begagnad sport- och fritidsutrustning tillhandahålls för kostnadsfri utlåning. Förvaltningen har sökt en lämplig lokal för att etablera en fritidsbank men inte funnit någon inom stadens eget bestånd. Lokalen på Ellen Keys gata 48 i Fruängen bedöms som mest ändamålsenlig. Förvaltningen föreslår därför att ett femårigt hyresavtal tecknas med fastighetsägaren Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB.

**Förslag till beslut**

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V), Runar Finnman (SD), Robin Nilsen (L) och Henrik Falk (C) och föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett nytt förslag till kontrakt för inhyrning av lokal.

Att därutöver anföra.

"Vi är positiva till stadens pågående arbete att inrätta ett fritidsbibliotek runt om i Stockholm. Fritidsbibliotek ger möjlighet för många att prova olika sporter eller friluftaktiviteter utan att behöva äga sin utrustning. Genom fritidsbibliotek ges inte bara möjlighet för fler att ta del av aktiviteter och rörelse, det stimulerar också en cirkulär ekonomi där alla inte nödvändigtvis måste köpa saker som används relativt få tillfällen under ett år.

Vi anser dock att det är olyckligt att stadens olika stadsdelar springer i olika takt och åt olika håll i arbetet med att inrätta fritidsbibliotek. Det har aldrig utretts ungefär hur många fritidsbibliotek som är lagom i Stockholm – men vi har svårt att tro att detta antal skulle vara exakt så många som vi har stadsdelsnämnder. Vi tror till exempel att ett färre antal fritidsbibliotek som samnyttjas mellan stadsdelsnämnderna ger utrymme till större sortiment och mer generösa öppettider. Dessutom kan detta kompletteras med mindre filialer på populära idrottsplatser, exempelvis skridskoutlåning nära en isbana.

Vi tycker alltså att den här typen av frågor borde utredas innan stadsdelsnämnden godkänner en inhyrning på fem år för så mycket som 7,5 miljoner kronor.

När det gäller det aktuella förslaget om en lokal i Fruängen, delar vi förvaltningens åsikt om den geografiska planeringen som lämplig. Fruängen ligger centralt i stadsdelen och nås med både tunnelbana och bussar. Däremot anser vi att lokalen är onödigt stor (250 - 300 kvadratmeter anses lagom) samt onödigt dyr. En lokal för den här typen av verksamhet borde antingen kunna inrymmas i någon befintlig lokal inom stadens fastighetsbestånd alternativt kunna sponsras av fastighetsägare då verksamheten med stadsdelens fritidsbank får anses vara attraktiv och dra kunder till platsen.

Dessutom är det många fastighetsägare som arbetar aktivt med hållbarhet och kan se det som goodwill att upplåta en lokal till ingen eller till mycket reducerad hyra – sådana exempel finns på flera platser i Sverige, även i Stockholmsregionen.

Vi har så klart ingen aning om inställningen hos den aktuella fastighetsägaren men anser att det bör finnas möjlighet till reducerad lokalhyra hos någon av alla centrumägare i vår stadsdel. Mot bakgrund av ovanstående anser vi att förvaltningen ska återkomma med ett förslag till hyresavtal där hyran är avsevärt lägre än det föreslagna."

**Ersättaryttrande**

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från Moderaterna.

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2025/720-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Fritidsbank i Fruängen - lokal för verksamheten